



Nybrostrands byalag

Medlemsinformation

2020-05

Tack för er positiva respons på vårt upprop!

Vi är riktigt glada i Byalagets styrelse över er respons till vårt upprop! Vi ser nu ljusst på Byalagets framtid efter att Corona avlägsnat sig och upphävt alla hinder för oss alla.

I vår senaste information beskrev vi att byalaget stod inför en kris, då flera avsåg att lämna styrelsen vid kommande årsmöte i mars 2021 efter många års väl förrättat värv. Vi såg framför oss endast tre alternativ: **fortsätta som tidigare** (före Coronan), **krympa till ett minimum** eller **lägga ner** byalaget. Nu är vår absoluta ambition att fortsätta som tidigare! Det är det besked vi fått från er medlemmar som hörsammat vårt upprop.

Många har framfört värmande ord om byalaget och starka önskemål om att vår verksamhet måste fortsätta. Så lär det bli då för närvarande inte mindre än åtta byalagsmedlemmar har anmält att de är intresserade av att ingå i styrelsen. Tillsammans tillför personerna kompetenser som behövs och är i varierande åldrar som möter vårt behov av föryngring, jämställdhet och bred representation.

Dessutom har lika många erbjudit sig att hjälpa till med våra aktiviteter utan att ingå i styrelsen. Också det mycket positivt! Vi kommer att samråda med alla som vill vara med efterhand för att forma verksamheten gemensamt för 2021. Vi vill att alla är delaktiga och kan få bidra efter önskemål dock måste vi ta hänsyn gällande Coronarestriktioner.

Om du som läser dessa positiva rader och har lust att vara med, är du välkommen att kontakta Jan Ryd (ordf) mobil 0703881428 E-post janne.ryd@gmail.com eller Rolf Harnert (v.ordf) mobil 0706011687 E-post r.harnert@gmail.com

Plats finns för alla medlemmar som vill medverka i framtidsbygget av Byalaget.

Översiktsplan för Ystad 2030

"Översiktsplanen Ystad 2030" ligger nu på utställning på bland annat biblioteket i Köpingsbro mellan 19 oktober och 31 december. För den som är intresserad rekommenderas ett besök.

Det bör observeras att översiktsplanen inte omfattar staden Ystad, Svarte och Köpingsbro eftersom det redan finns fördjupade översiktsplaner för dessa orter.

Översiktsplanen har tidigare varit ute på samråd och Byalaget har lämnat synpunkter 2019-04-29.



Nybrostrands byalag

Nedan redovisas kortfattat hur planen påverkar Nybrostrand. Den som vill fördjupa sig i den digitala Översiktsplanen hänvisas till kommunen hemsida

<https://www.ystad.se/bygg-miljo/bygg-och-boende/planer-och-program/oversiktsplanering/kommunen-ystad-2030/>

Översiktsplanen delar in kommunens orter i olika klasser "Serviceorter", dit den kommunala servicen koncentreras, t.ex. grund- och förskola samt bibliotek, "Boendeorter" med viss övrig service t.ex. mataffär, "Besöks- och säsongsorter" samt "Landsbygdsorter". Nybrostrand ses som en "Boendeort".

Översiktsplanen redovisar ett behov av totalt 400 nya bostäder inom hela kommunen (exklusive staden Ystad, Svarte och Köpingebro). Översiktsplanen anvisar dock mark som endast täcker utförande av 360 bostäder inom planområdet. Underskottet bedömer kommunen kan kompenseras genom utökad bebyggelse i Staden Ystad, Svarte och Köpingebro. För Nybrostrand anges behovet till 274 bostäder medan markanvisningen endast medger 140 bostäder.

Jämfört med tidigare förslag kan konstateras att det förslagna utbyggnadsområdet i norra delen av Nybrostrand har minskats och endast en mindre del av utbyggnadsområdet i öster (camping) kvarstår. Dessutom har ett riskområde söder om väg 9 pekats ut som visar var byggrätter bör ses över.

Under rubriken "Identitet" har för Nybrostrand redovisats att orten sedan 2010 ökat med 478 innevånare och har idag 1210 innevånare. Vad avser serviceutbud finns förskola och livsmedelsbutik. Allmänna kommunikationer utgörs av buss 372 och 570. Vidare anges:

"Öster om Ystad ligger Nybrostrand. Orten ligger vid kusten och är en populär boendeort som har växt mycket under de senaste tio åren. En styrka för orten är närheten till tågstationen och serviceutbudet i Köpingebro. Nybrostrands havsnära, badvänliga läge och rika serviceutbud ger karaktär till orten. Nybroån bidrar även den till ortens fysiska karaktär. På 60-talet var Nybrostrand ett litet sommarstugeområde, vilket än idag präglar orten. Utmaningar för orten är erosion och stigande havsnivåer."

I kommunens bedömning av boendeorternas utveckling anges att:

- *"I boendeorterna är det primära syftet att erbjuda goda boendemiljöer."*
- *"Utöver utvecklingen av staden och stationsorterna så är Nybrostrand den ort som är högst prioriterad. Orten ligger nära Köpingebro och har möjlighet att nyttja den kollektivtrafik och service som finns där och samtidigt stärka underlaget för den."*
- *"Kommunen ska verka för att möjliggöra utveckling av bostäder i framförallt Nybrostrand, men även peka ut lämpliga ytor för utveckling av bostäder i de andra orterna. Kommunen ska verka för att bibehålla och stärka kollektivtrafiken till dessa orter, verka för att utveckla cykelnätet inom orterna samt utveckla huvudcykelnätet i kommunen för att*



Nybrostrands byalag

binda samman orterna med andra orter i kommunen. Kommunen ska verka för att det på varje ort finns allmän platsmark eller annan mark för lek/möte/närrecreation samt möjlighet för rörelse mellan orten och landsbygden. Vidare ska kommunen verka för att utveckla boende som underlag för kommersiell och offentlig service.

Kommunens vägledning vad avser utbyggnad i Nybrostrand anger följande inriktning:

- *"I strukturbilden pekas Nybrostrand ut som en boendeort. Ett utbyggnadsområde på cirka 12 hektar för bostäder föreslås i nordvästra delen av Nybrostrand för fortsatt utveckling av orten. När det gäller förtätning inom övriga delar av orten måste risken för översvämning beaktas, särskilt viktigt är att fler byggnader nära dynen inte tillåts. Ny bebyggelse bör anpassas till befintliga bebyggelseuttryck vad gäller skala, lokalisering och material vid förtätning. Utformning av bebyggelsen i nya områden kan ges friare utformning och uttryck för tiden. I den nordöstra delen av Nybrostrand föreslås ett nytt område för camping. Där behöver hänsyn tas till korsande trafik och gångtrafik. En ny campingplats kommer att kräva en säker tillfartsväg, vilket lämpligen bör ske norrifrån för att inte belasta väg 9. En ny campingetablering måste även säkerställa att besökare kan ta sig ner till stranden. Kommunens kustskyddsstrategi för Nybrostrand är på kort sikt (2018-2025) naturlig utveckling. Det innebär att inga åtgärder genomförs för att skydda kusten mot erosion eller översvämningar. Det innebär att ny bebyggelse inte bör tillåtas söder om väg 9 och att detaljplaner inom detta område (markerat som riskområde på markanvändningskartan) där det finns outnyttjade byggrätter bör upphävas. Ny bebyggelse bör istället prövas enligt plan- och bygglagen. Mindre tillbyggnader, mindre än 50% av befintlig yta, bör kunna tillåtas."*

Kommunen har utpekat ett speciellt "Utvecklingsstråk" mellan Köpingebro – Nybrostrand. För detta stråk anges att:

"Orterna ligger så nära varandra att de i vissa avseenden kan betraktas som ett samhälle med gemensam service. Orterna bör dock rent fysiskt fortsatt skiljas åt med grönområde och jordbruksmark. Kommunen bör närmare studera vinsterna med att se båda orterna i ett gemensamt sammanhang. Lämpligt är att inleda arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Köpingebro och Nybrostrand efter att den här planen har antagits."

Under rubriken "Riktlinjer för kulturhistoriskt värdefull miljö" pekar översiktsplanen ut bebyggelse på fastigheterna Bussmevägen 2, 4 och 6 som "Särskilt värdefulla miljöer enligt Plan och Bygglagens 13 paragraf" medan Måsvägen, Snäppvägen, Vipvägen och Spovvägen 2, 4 och 6 utpekas som "Värdefulla miljöer".

Styrelsen avser lämna synpunkter på översiktsplanen. Medlemmar som har generella synpunkter på planen kan maila till r.harnert@gmail.com senast 2020-11-23. Synpunkter som berör specifika fastigheter bör fastighetsägare själv framföra till Ystad kommun.



Nybrostrands byalag

Komposten

Stängd för säsongen. Byalaget tackar Björn Jacobsson, Göran Månsson, Thomas Haak och George Persson som delat på ansvaret att hålla öppet på söndagarna.

Ny camping planeras på Nybrofältet

I den fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro föreslås att en ny camping etableras på Nybrofältet norr om Golfbanan. Inom kommunen pågår för närvarande arbetet med att ta fram en detaljplan för området. Nybrostrands byalag har begärt hos kommunen att få bli remissinstans vid utställning av detaljplanen vilket kommunen beviljat. Det aktuella området framgår av sidan 43 och 44 i den fördjupade översiktsplanen. Planen finns på följande adress:

https://www.ystad.se/globalassets/dokument/sam/planavdelningen/fop-kopingebro/kopingebro_antagen_fordjupad_oversiktsplan_minsta-filstorlek.pdf

Om någon medlem har synpunkter är ni välkomna att höra av er via mail till r.harnert@gmail.com.

Styrelsen