



NYBROSTRANDS BYALAG

Sammanfattning av Ystad kommuns Översiktsplan med kommentarer

Denna PM utgör en kortfattad sammanfattning av kommunens förslag till Översiktsplan och har strukturerats på samma sätt som översiktsplanen. Texten har fokus på Nybrostrand och vad som påverkar utveckling och boende i Nybrostrand men omfattar även generella beskrivningar och övervägande som kommunen gjort. För texten under någon rubrik i översiktsplanen som inte har anknytning på Nybrostrand har i sammanfattningen "Inga kommentarer" angetts.

Inledning

- Översiktsplanen har tidshorisont 2030.
- Översiktsplanen är inte bindande men ett arbetsredskap för kommunens utveckling.
- För staden Ystad, samt svarte och Köpingsbro finns fördjupade översiktsplaner, dvs dessa är undantagna.

Planeringshorisonten för den fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro är ca 30 år. I den fördjupade översiktsplanen beskrivs en utbyggnad i 10 årsetapper (2025, 2035 och 2045) där sista etappen är en framtidsutblick. Etapp 1 fram till 2025 omfattar ca 200 bostäder, etapp 2 fram till 2035 omfattar även den ca 200 bostäder. För att förhålla oss till samma målår som för den kommun täckande översiktsplanen (samt fördjupningarna för Ystad och Svarte) bedömer kommunen att fördjupningen för Köpingsbro möjliggör för ca 300 bostäder fram till år 2030. I planen har även ca 9,5 ha föreslagits som område för småverksamhet (i detta ryms även ca 2 ha för mindre verksamheter i anslutning till blandstad). I planen anges folkmängden till 1134 innevånare (år 2011).

- Kommunen har under år 2017 haft dialog med byalagen. Vid sammanfattningen av dialogen med Nybrostrands byalag diskuterades
 - Förbindelse till Köpingsbro och tåget
 - GC-väg i norr/Militärvägen mot Ystad
 - Bättre förhållanden på Österleden (mycket trafik och höga hastigheter)
 - Behovet av samlingslokal

Ystad kommun

Ingen kommentar

Fem strategiområden

Inledning

Inga kommentarer

Möjligheter

- Översiktsplanen har fem strategier: Möjligheter, boende, nära, vården och identitet.

- Översiktsplanen är ett av redskapen för att förverkliga kommunens visioner. I kommunen vision finns fem kärnområden: Tillväxt, kultur, miljö, utbildning samt vård och omsorg.
- Hållbarhetsperspektivet skall genomsyra hela processen. I hållbarhetsperspektivet finns globala och nationella mål som översiktsplanen skall ta hänsyn till. Här anges bl.a. att
 - "Utmaningen är att säkerställa god kollektivtrafik och trygga och säkra gång och cykelvägar som ger möjlighet att bo och verka utan bil i hela kommunen".
 - "Komplettera områden och orter med varierande boendeformer och möjlighet till integration".
 - "satsningar och tillgång till offentliga miljöer och mötesplatser i både centrum och bymiljö som möjliggör för utevistelse och mötesplatser. Här spelar icke kommersiella mötesplatser en viktig roll för att motverka social och ekonomiska skillnader".
 - "Viktigt att samlokalisera verksamheter och lokaler. Det ska beaktas vid planering och tillståndsgivning, så att verksamheter, möteslokaler, skolor och boende kan ske i samma byggnader. På så sätt kan kyrkor, församlingshem och skolor bli naturliga mötesplatser och samlingslokaler"
 - "Minska fysiska barriärer, förstärka viktiga stråk och mötesplatser och skapa nya där det saknas".

Boende

- "Ny bebyggelse ska i huvudsak prioriteras i anslutning till kollektivtrafik och framför allt i kommunens orter med tågstation - Ystad, Svarte och Köpingsbro - med en särskild tyngdpunkt på Ystad tätort som regional kärna.
- "I och med att Nybrostrand ligger nära Köpingsbro och har god kollektivtrafikförsörjning är även detta en ort där ny bebyggelse prioriteras.
- Kommunen behöver stärka infrastruktur och kommunikationer såväl inom som till och från kommunen som på ett attraktivt och hållbart sätt möjliggör pendling.

Nära

Närhet kan handla om

- geografisk närhet,
- närhet i tid och
- den mentala upplevelsen av närhet

Den kommunala servicen är koncentrerad till huvudorten och de övriga serviceorterna Svarte, Köpingsbro och Löderup. Här finns tillgång till både grund- och förskola, samt till bibliotek. Utöver dessa finns grundskolor även i Hedeskoga och Sövestad och förskolor på de flesta boendeorterna.

Mataffärerna i kommunen är koncentrerade till huvudorten och finns i övrigt i Köpingsbro, Nybrostrand och Löderup.

Värden

I kommunen finns värdefulla områden för så väl

- naturmiljöer,
- kulturmiljöer,
- friluftsliv och
- aktivt kultur- och fritidsliv.

Som grund för det fortsatta arbetet behöver kommunen bland annat arbeta med framtagande av kulturmiljöprogram, ett arbete som bygger vidare på det bevarandeprogram som togs fram år 1985 för kommunens byar.

Identitet

Genom att identifiera och belysa orternas olika identiteter skapas en god utgångspunkt för den fortsatta utvecklingen och planeringen av kommunen.

För Nybrostrand anges:

”Öster om ystad ligger Nybrostrand. Orten ligger vid kusten och är en populär boendeort som har växt mycket under de senaste tio åren. En styrka för orten är närheten till tågstationen och serviceutbudet i Köpingsbro. Nybrostrands havsnära, badvänliga läge och rika serviceutbud ger karaktär till orten. Nybroån bidrar även den till ortens fysiska karaktär. På 60-talet var Nybrostrand ett litet sommarstugeområde, vilket än idag präglar orten. Utmaningar för orten är erosion och stigande havsnivåer.”

Nybrostrand har 1123 innevånare.

Kommentar: Oklart vad kommunen avser med det rika serviceutbudet?

Oklart om deltidsboende/fritidsboende är inräknat i befolkningmängden. Det är dessutom oklart om boende i pågående exploatering ingår i befolkningssiffrorna. Pågående exploatering kan ge ca 350 - 400 innevånare. ÖP:s planering kan ge 1000 – 1200 nya innevånare. Det påverkar behovet av kommunal service!

Strukturbild

Strukturbilden illustrerar den strategiska delen av översiktsplanen genom att peka ut en långsiktig strategi för kommunens utveckling.

Bebyggelsestruktur

- Utvecklingen ska framförallt koncentreras till Ystad, Köpingsbro och Svarte. Ortarna spelar en viktig roll som **serviceort** i respektive del av kommunen.
- I **boendeorterna** Sövestad, Stora Herrestad, Nybrostrand & Glemmingebro är det primära syftet att erbjuda goda boendemiljöer. I vissa av orterna finns utbud av basservice som till exempel förskola, grundskola F-6 samt livsmedelsaffär. Utöver utvecklingen av staden och stationsorterna så är Nybrostrand den ort som är högst prioriterad. Orten ligger nära Köpingsbro och har möjlighet att nyttja den kollektivtrafik och service som finns där och samtidigt stärka underlaget för den.
- **Besöks- och säsongsorterna** Kåseberga & Löderups strandbad är orter som är starkt präglade av besöksnäringen och som har ett högre befolkningsantal under sommaren.
- Landsbygdsorterna Röglå, Skårby, Bjäresjö, Vallösa, Rynge, Sjörup, Snårestad, Stora Köpings & Svenstorp, Ingelstad & Hedvigsdal är mindre orter som ligger i det öppna jordbrukslandskapet eller i natursköna lägen.
- **Utvecklingsstråk Köpingsbro – Nybrostrand.** Ortarna ligger så nära varandra att de i vissa avseenden kan betraktas som ett samhälle med gemensam service. Ortarna bör dock rent fysiskt fortsatt skiljas åt med grönområde och jordbruksmark. Kommunen bör närmare studera vinsterna med att se båda orterna i ett gemensamt sammanhang. Lämplig är att inleda

arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Köpingsbro och Nybrostrand efter att den här planen har antagits.

- Kommunen ska verka för att möjliggöra utveckling av bostäder i framförallt Nybrostrand, men även peka ut lämpliga ytor för utveckling av bostäder i de andra orterna. Kommunen ska verka för att
 - bibehålla och stärka kollektivtrafiken till dessa orter.
 - utveckla cykelnätet inom orterna.
 - utveckla huvudcykelnätet i kommunen för att binda samman orterna med andra orter i kommunen.
 - det på varje ort finns allmän platsmark eller annan mark för lek/möte/närrekreation samt möjlighet för rörelse mellan orten och landsbygden.
 - utveckla boende som underlag för kommersiell och offentlig service.

Blå- och grönstruktur

Längs hela kusten öster om Ystad sträcker sig ett stort område som är mycket betydelsefullt både ur naturmiljösynpunkt men också för friluftsliv och rekreation. Förstärkt grönt stråk föreslås från Nybrostrand och österut mot Skåneleden för att skapa ett sammanhängande stråk utmed kusten som sedan fortsätter över kommungränsen till Simrishamns kommun.

Kommunikationsstruktur

För väg 9 anges: Sträckan sammanbinder många tätorter och har flera viktiga målpunkter längs stråket. Sommartid är sträckan in mot Ystad hårt belastad med biltrafik samtidigt som bilar parkerar längs med Sandskogen. Vägen går genom ett välbesökt naturområde med boende på bägge sidor av vägen, trafikintensiteten i området är hög och fordon blandas med oskyddade trafikanter. Det är viktigt att förutsättningarna för ökad trafik längs väg 9 utreds vid eventuell utbyggnad. Det så kallade Kabusa-korset, som delar riksväg 9 norrut med Östra Kustvägen österut, behöver byggas om för att klara befintlig och framtida trafikbelastning. I delar av kommunen går väg 9 mycket nära havet. Behov av skyddsåtgärder utifrån klimatpåverkan och markanspråk för detta behöver därför studeras.

Under rubrik "Behov av utökad koppling/stärkt förbindelse St Herrestad – Köpingsbro – Kabusa" anges: "För att avlastas väg 9 öster om Ystad, framförallt sommartid, ska kommunen verka för att den här förbindelsen stärks."

Under rubrik "Behov av framtida kopplingar" avseende cykelstråken anges:

- Glemmingebro - Nybrostrand - Stråket binder samman Glemmingebro med Ystad via Nybrostrand och är även viktigt framförallt utifrån ett rekreativvärde.
- Löderup - Nybrostrand - Stråket binder samman Löderup med Ystad. Då Löderup är utpekad som en av kommunens serviceorter

Användning av mark och vatten

Riktlinjer

Riktlinjer för kulturhistorisk värdefull miljö

Bevarandeprogrammet finns från 1985 men har inte redogjort för Kåseberga, med hänvisning till gällande stadsplan som då ansågs tillvarata bevarandeintressena, och inte heller för Nybrostrand samt kommunens minsta byar. Redogörelsen innefattar bebyggelse fram till 1940-talet, men fokus ligger på bebyggelse som är äldre än så. Inför utställningen av översiktsplanen kommer en översyn av

bevarandeprogrammet att göras för att tydligare avgränsa bebyggelse och områden som är av kulturhistoriskt värde.

Riktlinjer med hänsyn till översvämning och erosion längs kusten

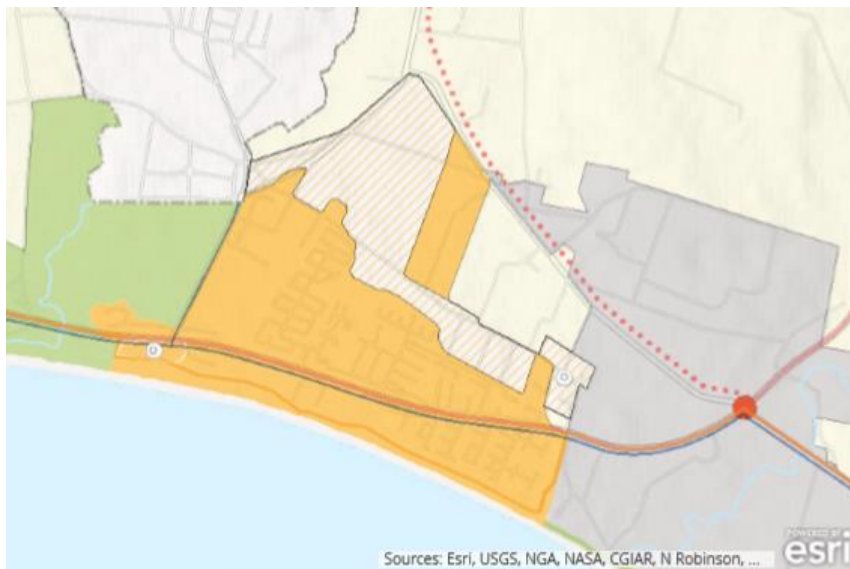
Under rubrik "Buffertzoner till havet" anges bl.a.: Vid planering av strandnära bebyggelse bör en buffertzon bevaras mellan bebyggelsen och havet. Samtidigt kan förflyttning av strand- och vegetationslinjen tillåtas. En buffertzon kan till exempel skapas eller bevaras genom strandfodring eller planerad reträtt av byggnader närmast stranden. En buffertzon kan i princip också bevaras genom rådande strandskydd. En tumregel skulle kunna vara att strandskyddet ska finnas kvar med samma omfattning om 100 år, d v s om strandlinjen flyttar "upp" på land gör strandskyddsgränsen det också så att det strandskyddade området förblir lika stort. Det skulle dock kunna vara lämpligare att vara mer flexibel så att strandskyddet anpassas efter rådande förhållanden, till exempel om en väg eller järnvägen flyttas, och efter behovet av en buffertzon. Enligt 7 kap 14 § miljöbalken omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter (generellt strandskydd) från strandlinjen vid medelvattenstånd. Länsstyrelsen Skåne har dock fattat särskilda beslut om gränsdragningen för strandskyddet för alla kommuner i Skåne. I Ystads kommun är strandskyddet fastlagt längs större delen av kusten vilket innebär att gränsen inte flyttar sig inåt land eller ut mot havet om strandlinjen flyttas. Områden där det råder flyttande strandskydd, det vill säga att gränsen flyttar sig med ändrat medelvattenstånd, är vid Kabusa skjutfält, naturvårdsområdet Hammars backar-Kåsebergaåsen, Hagestad naturreservat och Sandhammarens naturreservat. I praktiken innebär det att det bara är vid naturområdena i östra delen av kommunen som en buffertzon kan bevaras genom strandskyddet.

Mark- och vattenanvändning

Vägledning Stadsbygd och tätortsområden

För serviceorter och boendeorter gäller att huvuddelen av bebyggelsen används för bostäder, men även handel, kontor eller andra verksamheter som är förenliga med bostäder är möjliga här.

Precis som det framgår i strukturbilden ska fokus på utbyggnad ligga på Ystad, Svarte, Köpingebro och Nybrostrand.



Planens avgränsning	Grönstruktur	Landsbygd
Planområdesgräns --	Grönstruktur — Grönstråk — Vattenstråk	Landsbygd ■ Energiproduktion ■ Tillfällig vistelse ■ Teknisk anläggning ■ Landsbygd
Transporter och infrastruktur	Grönstruktur ■ Befintlig ■ Planerad	
Transporter och infrastruktur	Stadsbygd	
— Väg - - Planerad väg - - Järnväg — Sjöfart — Vandringsled — Cykelväg - - - - Planerad cykelväg	Stadsbygd och tätortsområde ■ Befintlig ■ Planerad	
Transport	Verksamheter	
■ Ny eller förändrad trafiklösning	Verksamheter ■ Befintlig	

Översiktsplanen anger följande inriktning för Nybrostrand

- I strukturbilden pekas Nybrostrand ut som en boendeort.
- Ett större utbyggnadsområde på cirka 58 hektar för bostäder föreslås i norr för fortsatt utveckling av orten, se skrafferad yta på kartan.
- När det gäller förtätning inom övriga delar av orten måste risken för översvämning beaktas, särskilt viktigt är att fler byggnader nära dynen inte tillåts.
- Ny bebyggelse bör anpassas till befintliga bebyggelseuttryck vad gäller skala, lokalisering och material vid förtätning. Utformning av bebyggelsen i nya områden kan ges friare utformning och uttryck för tiden.
- I den nordöstra delen av Nybrostrand föreslås ett nytt område för camping. Där behöver hänsyn till korsande trafik och gångtrafik och påverkan på landskapsbilden i synnerhet från norr och öster studeras.
- Kommunens kustskyddsstrategi för Nybrostrand är på kort sikt (2018 - 2025) naturlig utveckling. Det innebär att inga åtgärder genomförs för att skydda kusten mot erosion eller översvämningar. Det innebär att ny bebyggelse inte bör tillåtas söder om väg 9 och att detaljplaner inom detta område där det finns outnyttjade byggrätter bör upphävas. Ny bebyggelse bör istället prövas enligt plan- och bygglagen. Mindre tillbyggnader, mindre än 50% av befintlig yta, bör kunna tillåtas.

Att ta hänsyn till vid utveckling av orten

- **Natur- och kulturmiljövärden:**
Nybrostrand ligger inom riksintresse för kustzonen (högexploaterad kust). Riksintresset utgör inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter. Kommunens uppfattning är att förtätning inom orten samt utbyggnadsområdet i norr är utveckling av befintlig tätort. Längs havet löper ett område med riksintresseanspråk för friluftslivet. Då utvecklingen av orten sker åt norr är det kommunens bedömning att riksintresset inte påverkas. Norr om orten är förekomsten av fornlämningar riklig.
- **Areella näringar:**
Delar av utbyggnadsområdet i norr tar jordbruksmark i anspråk, kommunen har tagit ställning för i vilka fall utbyggnad på jordbruksmark är lämpligt. Kommunens uppfattning att utbyggnadsområdet i Nybrostrand är ett sådant fall.
- **Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter:**
Nybrostrand gränsar i öster till Kabusa skjutfält som utgör ett riksintresseanspråk för försvaret. Runt detta område finns ett influensområde för buller och/eller annan risk, samt ett område med särskilt behov av hinderfrihet. Hela Nybrostrand ligger inom detta influensområde. Kommunens uppfattning är att det trots detta är möjligt att fortsätta utveckla Nybrostrand enligt de intentioner som presenterats i planen.
- **Miljö, hälsa och säkerhet:**
I Nybrostrand finns risk för översvämning från havet, från Nybroån och från höjda grundvattennivåer. Utbyggnadsområdet i norr ligger inte i riskzonen gällande översvämning från havet eller Nybroån. Framför allt är det befintlig bebyggelse söder om riksväg 9 som riskerar att översvämmas. Cirka 10 fastigheter ligger i riskzonen för översvämning vid ett högvatten idag och cirka 100 fastigheter ligger i riskzonen för översvämning år 2100.

Med stigande havsnivåer kommer dynen naturligt att erodera och/eller flytta sig inåt land. Det är därför viktigt att inte fler byggnader nära dynen tillåts. Utbyggnadsområdena för bostäder respektive camping påverkas inte av för höga bullernivåer från väg 9 eller järnvägen

Vägledning transport och infrastruktur

Vägnät

Riksväg 9 är i strukturbilden utpekad som ett sekundärstråk inom aspekten transportsamband. I strukturbilden lyfts också behovet av att utveckla och stärka kopplingen mellan väg 9 och väg 19. En viktig del i detta är att Kabusakorset byggs om för att klara befintlig och framtida trafik. Ett första steg i en ombyggnad är att ta fram en åtgärdsvalsstudie för möjliga lösningar längs med sträckan. Utrymme för ombyggnad av Kabusakorset behöver tas i beaktande vid eventuell bygglovsprövning.

Stärkt koppling mellan väg 19 och väg 9 (Karlsfältsvägen – Fallenbjärsvägen – Tingshögsvägen) För att avlasta väg 9, främst sommartid, behöver det här stråket stärkas. Insatser som behövs längs vägen är ombyggnad av Kabusakorset och uträtning av korsning vid Fallenbjärsvägen-Tingshögsvägen.

Vägledning Grönstråk

Kommunen vill verka för att utveckla grönstråket längs stranden som knyter samman Nybrostrand med Skåneleden i öster.

Vägledning Vatten

N2 - Friluftsliv och rekreation Användningsområde N2 är draget i havsområdet längs med strandskyddets (flytande) gräns i havet. För hela kommunens havsområde, med undantag för Ystads hamn, råder utökad strandskydd (300 m) från strandkanten ut i havet. Det grunda strandområdet fyller en viktig funktion för rekreation, friluftsliv och besöksnäring såväl som för biologisk mångfald. Aktiviteter här måste ske med hänsyn friluftsliv och rekreation och tillgängligheten för allmänheten bör vara god.

Hänsyn-, riksintresse och regleringar

Natur- och kulturmiljövård

Naturvård

Riksintresse - Naturmiljövård

Planen föreslår fortsatt utveckling av Nybrostrand, norr om befintlig bebyggelse, en mindre del av området ligger inom riksintresseområdet, övriga delar angränsar till området. Kommunens bedömning är att utbyggnad inom området inte innebär någon skada på riksintresset.

Landskapsbildsanalys

Inga kommentarer

Naturreservat

Inga kommentarer

Naturvårdsområde

Inga kommentarer

Strandskydd

Inga kommentarer

Naturvårdsprogram

Föreslaget utbyggnadsområde vid Nybrostrand tangerar ett område som enligt kommunens naturvårdsprogram är representativt för landskapet. Vid utbyggnad av Nybrostrand ska stor varsamhet tas till de av kommunen utpekade värdena.

Natura 2000

Inga kommentarer.

Naturvård övrigt

Inga kommentarer.

Kulturmiljövård

Inga kommentarer.

Riksintresse kulturmiljövård

Inga kommentarer.

Kulturmiljövård övrigt

Inga kommentarer.

Friluftsliv

Inga kommentarer.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Inga kommentarer.

Riksintresse friluftsliv

Inga kommentarer.

Kustzonen

Inga kommentarer.

Areella näringar

Jordbruk

Inga kommentarer.

Skogsbruk

Inga kommentarer.

Vattenbruk

Inga kommentarer.

Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter

Utvinning

Inga kommentarer.

Verksamhetsområden

Inga kommentarer.

Kommunikationer

Inga kommentarer.

Vattenskyddsområde

Inga kommentarer.

Försvaret

Kabusa skjutfält (Område 38)

Av karta (sid 200) framgår att området för riksintresse avseende Kabusa skjutfält (Område38) ligger öster om Nybrostrand! Detta tolkas som att Nybrostrand inte omfattas av själva riksintresset för försvarsmakten.

Det har i planen även angetts att Nybrostrand ligger inom influensområdet för riksintresset. Detta influensområde har inte preciserats.

Kommentar: Det är oklart vilka regler som gäller för influensområde och vilka skillnader i krav som finns mellan "Område av riksintresse" och "Influensområde för riksintresse"

Miljö, hälsa och säkerhet

Buller

Inga kommentarer.

Luftkvalitet

Inga kommentarer.

Vattenkvalitet

Inga kommentarer.

Olycksrisk – Farlig gods

Inga kommentarer.

Förändrat klimat – fokus översvämningar och erosion

Inga kommentarer.

Förorenad mark

Inga kommentarer.

Dåliga grundförhållanden

Inga kommentarer.

VA-infrastruktur

Inga kommentarer.

Konsekvenser

Val av utvecklingsstrategi

Bostäder och verksamheter i de fördjupade översiktsplanerna

Ystad:	Bostäder	+ ca 3000
	Verksamhetsområde	70 ha
	Utredningsområde för verksamheter	40 ha
Svarte:	Bostäder	+ ca 450
	Verksamhetsområde	5 ha
Köpingebro:	Bostäder	+ ca 300
	Verksamhetsområde	9,5 ha

Vägen fram till en utvecklingsstrategi

Steg 1 - Utbyggnad och utveckling i kommunens centralort och stationsorter

- Fokusera på staden Ystad eftersom staden inte bara kommunens huvudort utan också en viktig nod som regional kärna i sydöstra Skåne. Utöver det är staden också en viktig förbindelsepunkt till Bornholm och till Polen och vidare ut på kontinenten och har därmed en viktig roll att fylla för sitt omland.
- Satsa på kommunens andra två stationsorter Köpingebro och Svarte för att främja en hållbar utveckling genom att stärka nyttjande av befintlig infrastruktur i Köpingebro och Svarte, framförallt i form av järnvägen.
 - Köpingebro är ett exempel på en stationsort där det finns stor potential att bygga tätt och blandat nära stationen och utan att stora ytor för jordbruksmark behöver tas i anspråk. Järnvägen som går genom byn gör att Köpingebro har goda förutsättningar

att länkas samman med andra orter både inom och utanför kommunen. Närheten till Ystad, Simrishamn och Tomelilla samt tågförbindelsen till Malmö bidrar till att Köpingsbro kan bli en stark ort så väl för kommunen som i ett regionalt sammanhang.

- Befolkningsökningen i Svarte förväntas fortgå (och öka) då det i dagsläget sker en utbyggnad av nya bostäder. Pendlingsmöjligheterna är goda, med tåg till Ystad/Skurup-Svedala-Malmö samt med buss till Trelleborg. Svarte ligger geografiskt väl till för att fungera som ett servicecentrum för de västra byarna och kringliggande landsbygd. Möjligheten att utvecklas som serviceort begränsas till viss del av att vägarna från byarna till Svarte är smala, kurviga och passerar över gårdsplaner.

Kommunens ställningstagande:

Kommunen ser inte något alternativ till att inte fokusera utbyggnaden till dessa tre orter och ser inte heller det som rimligt att studera något alternativ till det.

Steg 2 - Utbyggnad och utveckling för att stärka basorter/serviceorter

- Sövestad läggs till för att täcka in de nordvästra delarna av kommunen och Löderup läggs till för att täcka in de östra delarna av kommunen. Kommunens tidigare ställningstagande har varit att dessa orter ska bära upp respektive kommundel servicemässigt. Förutsättningarna för dessa orter att i dagsläget fungera som serviceort ser dock lite olika ut. I Löderup finns service i form av förskola, grundskola F-6, särskilt boende (för äldre), bibliotek, livsmedelsaffär, byggvaruhandel med mera. Orten har dessutom också haft en stark befolkningstillväxt sedan år 2010. I Sövestad finns kommunal service i form av förskola och grundskola F-6, men det finns ingen kommersiell service på orten. Det har skett en svag minskning av befolkningen sedan år 2010.

Kommunens ställningstagande:

Bedömningen är att Löderup i dagsläget fungerar som en serviceort, med både ett gott kommunalt serviceutbud och ett kommersiellt utbud, för de östra kommundelarna och har potential att fortsätta göra det. Med en svag minskning av befolkningen, inget utbud av kommersiell service, samt närheten till Ystad och Sjöbo som kan erbjuda ett mycket brett serviceutbud, är bedömningen att Sövestad saknar förutsättningar att utvecklas som serviceort. Konkurrensen från centralorterna är allt för stark.

Steg 3 – Kommunens övriga tätorter

- Nybrostrand med cirka 1090 invånare har haft en mycket kraftig befolkningstillväxt sedan 2010, en ökning med 350 invånare. Orten ligger nära Köpingsbro och har möjlighet att nyttja den kollektivtrafik och service som finns där och samtidigt stärka underlaget. Cykelförbindelserna till både Köpingsbro och Ystad är goda.
- I kommunens dialogarbete Fokus på byarna, den tidiga dialogen för översiktsplanen samt i underlaget till de nya riktlinjerna för bostadsförsörjningen har det också framkommit att det finns orter som behöver kompletteras med andra boendestorlekar för att möjliggöra kvarboende på orten för äldre och på det sättet också generera flyttkedjor inom orten. Det här gäller till exempel för orter som Glemmingebro och Nybrostrand.

Kommunens ställningstagande:

Nybrostrand uppvisar goda möjligheter för att fortsatt utvecklas som en stark boendeort, närheten till Köpingsbro och den infrastruktur och service som finns där är viktig i sammanhanget.

Bedömningen är att Nybrostrand utöver staden och stationsorterna är en ort som har stark potential att växa som boendeort. Även Glemmingebro och Stora Herrestad är lämpliga orter för att stärka bostadsutbudet.

Steg 4 – Besöks och säsongsorter

- Ystads kommun är en stark kommun när det gäller besöksnäringen. Två orter som är starkt präglade av säsongboende och besöksnäringen är Kåseberga och Löderups strandbad. De är två orter med relativt skilda förutsättningar men med den gemensamma nämnaren att de växer under sommarhalvåret. Orterna ligger i kommunens östra delar, vid kusten och med stark koppling till omkringliggande naturvärden.

Kommunens ställningstagande:

Bedömningen är att bägge orterna är viktiga att lyfta fram i en strukturbild för kommunen för att synliggöra och dra nytta av orternas roll för besöksnäringen. I Kåseberga, som uppvisar en annan struktur än Löderups strandbad, finns också vinster med att stärka orten året runt. Det stora underlaget för service gynnar också kringliggande byar och landsbygden.

Steg 5 – Kommunens småorter

- Drygt 16 % av kommunens befolkning bor på landsbygden, det vill säga utanför tätorterna. Småorterna utgör en del av den för Skåne typiska flerkärnigheten. Den primära funktionen för kommunens småorter är att fungera som bostadsorter.
- Då och då kommer det förfrågningar om utbyggnad för mer än enstaka småhus i småorterna. Kommunens bedömning är att dessa förslag lämp8ligen prövas i översiktsplanen.

Kommunens ställningstagande

- Bedömningen är att småorterna bör fortsatt kunna utvecklas genom förtätning med bostäder i lämpliga lägen. Det är också lämpligt att pröva möjligheten till lite större utbyggnad i Snårestad och Bjäresjö.

Steg 6 - Omlandet

Kommunens ställningstagande:

Bedömningen är att kommunen behöver fortsätta satsa på Ystad som regional kärna som en del av utvecklingen av det flerkärniga Skåne. Kommunen behöver bryta ner flerkärnigheten till en lokal nivå för att analysera och nyttja närheten mellan kommunens orter, både inom och utanför kommungränsen.

Sociala konsekvenser

Folkhälsa

Bebyggelseutvecklingen i kommunen föreslås främst i orter med tillgång till kollektivtrafik. Planförslagets fokus på förtätning av befintliga strukturer underlättar även för människors vardagsliv. Det skapar även goda förutsättningar utifrån ett folkhälsoperspektiv då fler människor kan resa med cykel.

Planförslaget pekar ut behov av framtida länkar i cykelvägnätet. Dessa skapar förutsättningar för hållbara resor lokalt och binder samman orter inom kommunen som idag saknar goda cykelförbindelser.

Planen betonar även bevarande och förstärkning av befintliga grönstrukturer, vilket skapar positiva effekter på folkhälsan.

De föreslagna utbyggnadsområdena främjar blandad bebyggelse genom förtätning och möjliggör för kompletteringar av bostadstyper som saknas i orterna, vilket kan ge positiva effekter utifrån ett integrationsperspektiv.

Trygghet

Planförslaget föreslår generella trafiksäkerhetshöjande åtgärder för flera av vägsträckorna inom planområdet.

Flera busshållplatser finns även utmed trafikerade vägar, där planförslaget anger att hållplatserna bör göras tryggare och säkrare för människor som väntar på buss utmed dessa vägar.

Trygghetsåtgärder kan även få fler människor att resa kollektivt.

Social gemenskap

Planförslaget fokuserar på att stärka kommunens serviceort Löderup, boendeorterna, besöks- och säsongsorterna och landsbygdsorterna. Genom att arbeta med att förstärka orternas olika identiteter skapas förutsättningar för att stärka gemenskapen i orterna

Genom att möjliggöra för tätare bebyggelsestruktur i orterna ökar möjligheterna att förbättra gång- och cykeltrafiken i orterna. För att säkerställa att barn och unga på egen hand kan ta sig säkert till olika platser bör kommunen, i samband med utbyggnader, säkerställa trygga och säkra gång- och cykelvägar mellan målpunkter.

Att se Nybrostrand och Köpingebro i ett gemensamt perspektiv skapar positiva effekter bland annat utifrån ett tillgänglighetsperspektiv då invånare i Nybrostrand kan nyttja service och kollektivtrafik i Köpingebro, vilket även stärker den sociala gemenskapen inom och mellan orterna.

Valfrihet

Att främja ett varierat boende och möjliggöra för komplettering av bebyggelse i kommunens orter möjliggör för fler människor att kunna flytta inom sin ort om livssituation eller behov ändras.

Planförslaget möjliggör för detta genom att utbyggnadsområdena pekats ut som blandad bebyggelse.

Delaktighet

Barn och unga påverkas mycket av utformningen av den byggda miljön i sina närområden och den fysiska utformningen påverkar deras möjligheter att röra sig självständigt i sin närmiljö och till och från målpunkter.

Genom att involvera barn och unga i ett tidigt skede i arbetet med översiktsplanen skapas möjligheter för inflytande. Ungdomsfullmäktige kan agera ambassadörer för översiktsplanen genom att sprida vidare kunskap till sina respektive skolor.

Kommunen har träffat kommunens byalag under det tidiga skedet av arbetet med planförslaget. Genom att ge varje by en utvecklingsstrategi skapas förutsättningar för att invånarna ska kunna vara delaktiga i utveckling.

Kulturmiljöer och kulturliv

I de orter som föreslås utvecklas med ny bebyggelse följer ett antal riktlinjer som behöver beaktas i den fortsatta planeringen i syfte att skydda orternas identitet och kulturmiljövärden. Planförslagets riktlinjer för orterna och landsbygden innebär att kulturarvet och kulturmiljöerna värnas samtidigt som det ger utrymme för samtiden att avspeglas i den nya bebyggelsestrukturen

Fritidsliv

Vid fortsatta planeringen är det viktigt att de orter som förtätas i befintliga strukturer inte tar värdefulla platser för rekreation eller barns utevistelse i anspråk.

Planförslaget föreslår förstärkta gröna och blå kopplingar inom kommunen. Att stärka grön- och blåstruktur skapar bättre förutsättningar för rekreation (även att stärka tillgängligheten till dessa), vilket skapar goda förutsättningar utifrån ett folkhälsoperspektiv.

Planförslaget belyser att kommunen ska verka för stärkta gröna samband och närrekreation för möjligheten till rörelse mellan orterna och landsbygden.

I planförslaget finns grönområden och grönstråk med viktiga frilufts- och naturvärden utpekade för bevarande, vilket av kommunen bedöms som positivt utifrån ett rekreations- och friluftsliv. Översiktsplanen föreslår även förstärkt stråk av grönstrukturen på några platser samt ett nytt grönstråk/område mellan Lilleskog och Dag Hammarskjölds park, vilket är positivt utifrån ett frilufts- och rekreativperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen ser positiva samhällsekonomiska fördelar av att se Nybrostrand och Köpingebro i ett gemensamt sammanhang. I den fortsatta planeringen kan det vara relevant att fortsätta att utreda möjligheterna av Nybrostrands närhet till Köpingebro för framförallt pendlingsmöjligheterna men även för att nyttja och stärka serviceutbudet.

Miljömässiga konsekvenser

Följande sammanfattande text omfattar endast konsekvenserna av planförslaget med fokus Nybrostrand och redovisar således inte konsekvenserna av nollalternativet.

Landskapsbild

Ingen kommentar

Naturmiljö

Sammantaget bedöms planförslaget innebära små konsekvenser för naturmiljön, så som nollalternativet. Däremot bedöms föreslagen vägutbyggnad mellan Stora Herrestad – Stora Köpinge – Glemmingebro påverka naturvärden och riksintresset Sjöbo Ora Fyleden-Nybroån med biflöden (N75). Förutsättningar för att hänsyn till naturvärden ska tas vid exploatering finns delvis genom de uttalade ambitioner som finns i Översiktsplan 2005, om att stärka gröna stråk och ekologiska korridorer och genom de utpekade naturområden där extra hänsyn till naturvärden ska tas.

Konsekvenser av satsning på utvecklingsstråket Köpingebro-Nybrostrand samt utvecklingsstråk Öja-Stora Herrestad får bedömas i en framtida fördjupning av översiktsplanen. Viktigt för naturmiljön är att Köpingebro och Nybrostrand fortsatt skiljs åt av grönområden, liksom att fortsatt utveckling och planering tar hänsyn till naturvärden längs Nybroån.

Kulturmiljö

Sammantaget bedöms planförslaget innebära stora negativa konsekvenser för kulturmiljön. Liksom i nollalternativet bedöms flera utbyggnadsområden innebära att befintliga bystrukturer, siktlinjer och utblickar, liksom läsbarheten av det kulturhistoriska sammanhanget påverkas.

Förutsättningar för att hänsyn till kulturmiljövärden ska tas vid exploatering finns delvis genom uttalade ambitioner i planförslaget, om att uppdatera bevarandeprogram och ta fram ett kulturmiljöprogram för kommunen, och genom riktlinjer för kulturhistoriskt värdefull miljö samt utformning och gestaltning.

Konsekvenser av satsning på utvecklingsstråket Köpingsbro-Nybrostrand samt utvecklingsstråk Öja-Stora Herrestad får bedömas i en framtida fördjupning av översiktsplanen.

Rekreation och friluftsliv

Sammantaget bedöms planförslaget innebära små positiva konsekvenser för rekreation och friluftsliv.

Konsekvenser av satsning på utvecklingsstråket Köpingsbro-Nybrostrand samt utvecklingsstråk Öja-Stora Herrestad får bedömas i en framtida fördjupning av översiktsplanen.

Buller

Inga kommentarer

Risk

Inga kommentarer

Hushållning med jordbruksmark

Inga kommentarer

Översvämning vid skyfall och höga havsnivåer

Inga kommentarer

Miljö kvalitetsnormer

Inga kommentarer

Åtgärder för att begränsa påverkan, fördjupningar och fortsatt arbete

Detta avsnitt belyser de åtgärder som kommunen behöver vidta eller beakta i för att uppfylla översiktsplanens intentioner.

- Kommunen behöver analysera vilka kompensationsåtgärder för naturvärden som behöver göras utifrån de föreslagna förändringarna som planförslaget föreslår.
- Skapa nya värden, för exempelvis rekreation och kulturmiljö. I den framtida planeringen behöver kommunen arbeta med att möjliggöra för tillskapande av nya värden att ta form, som exempelvis kan ge sig uttryck i ny bebyggelse och komplettering i befintliga strukturer som tar hänsyn till befintlig identitet och värden.
- Effektivisera användningen av mark, exempelvis jordbruk.
- I den fortsatta planeringen behöver kommunen ta ställning till vilka åtgärder som krävs för att uppfylla planens strategier med kopplingar till exempelvis tillgänglighetsåtgärder och ett förändrat klimat.
- Kommunen behöver fortsatt verka för att värna god tillgänglighet till kommunens höga natur- och kulturvärdefulla miljöer.
- För att förbättra möjligheter för rekreation och mötesplatser i de av kommunens utpekade orter i översiktsplanen krävs olika insatser. För tätorterna har kommunen större rådighet och kan genom planläggning arbeta med de befintliga allmänna platserna eller skapande av nya allmänna platser. För landsbygdsorterna som ligger utanför detaljplaneområde behöver kommunen tillskapa allmänna platser genom strategiska markinköp eller genom arrende utifrån överenskommelser med markägare.
- Kulturmiljöprogram som grund för det fortsatta arbetet med kommunens kulturmiljöer.
- Analys av kommunens ekosystemtjänster.
- Klimatplan som inkluderar en dagvattenstrategi.
- Fördjupad översiktsplan för Köpingsbro och Nybrostrand.