



NYBROSTRANDS BYALAG

Synpunkter på Ystad kommuns remissutgåva till översiktsplan

Generellt

Kommunens ambition att samla kommunal service i stad och serviceorter är positiv eftersom ambitionsnivån för den kommunala servicen härigenom kan bli hög. För Nybrostrand som för närvarande storleksmässigt är kommunens tredje största tätort och obetydligt mindre än Köpingsbro blir det då viktigt att anordnas goda allmänna kommunikationer med Köpingsbro för att på ett smidigt sätt kunna utnyttja den kommunala service som finns där.

Översiktsplanens förslag att inleda arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Köpingsbro och Nybrostrand är mycket positivt och bör prioriteras i kommunens fortsatta planarbete. Byalaget ser fram mot en fördjupad översiktsplan och vill aktivt medverka i detta arbetet samt med inriktning mot en gemensam utveckling av Köpingsbro och Nybrostrand tillsammans.

Fem strategiområden

Översiktsplanen intention att samlokalisera verksamheter och lokaler så att dessa kan bli naturliga mötesplatser och samlingslokaler är positivt och viktigt. Detta gäller inte enbart vid planering och tillståndsgivning för nya verksamhet, möteslokaler och skolor utan även vid förändringar och utveckling av befintliga lokaler. Detta är speciellt viktigt för Nybrostrand eftersom här för närvarande inte finns någon samlings- eller möteslokal. Strategin måste tydligt förankras internt inom de förvaltningar i kommunen som kan anses berörda.

Strukturbild

Byalaget ser positivt på att kommunen utpekar Nybrostrand som ett viktigt utvecklingsområde efter utveckling av staden och stationsorterna. Befolkningsutvecklingen i Nybrostrand fram till år 2030 kan enligt byalagets tolkning innebära upp mot 3000 innevånare. (F.n. 1123 mantalsskriva personer enligt aktuellt planförslag, därtill ca 350 personer inom pågående utbyggnadsområde i väster, ca 350 personer vid konvertering av fritidsboende till permanentboende och ca 1100 personer enligt nu aktuellt planförslag.) Detta kan jämföras med befolkningsutvecklingen i Köpingsbro som i den fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro anges till ca 300 personer vilket medför totalt på ca 1500 innevånare i Köpingsbro år 2030.

Med beaktande av den planerade befolkningsutvecklingen och antal boende år 2030 anser byalaget, oavsett kommunens ställningstagandet om samlad service i stad och stationsorter, att det är viktigt att kommunal service prioriteras även i Nybrostrand t.ex. genom etablering av lågstadieskola, äldreboende och annan service. Detta bör belysas i den gemensamma fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro och Nybrostrand.

I "Utvecklingsstråket Köpingsbro-Nybrostrand" anges att orterna fysiskt bör fortsatt skiljas åt med grönområde och jordbruksmark. Byalaget ifrågasätter detta ställningstagande och ser hellre att de båda samhällena utvecklas tillsammans och integreras vilket bör stärka utvecklingen av både Köpingsbro och Nybrostrand.

Kommunens ambition att bibehålla och stärka kollektivtrafiken till "Boendeorter" är positiv. En stärkt kollektivtrafik är viktig och en förutsättning för en hållbar utveckling oavsett om Byalagets syn på

gemensam utveckling och integration med Köpingsbro skall styra utvecklingen eller om kommunens förslag med Köpingsbro som serviceort till Nybrostrand skall gälla. En förutsättning för både Köpingsbros och Nybrostrands utveckling är att kollektivtrafik etableras mellan byarna.

En utbyggnad av väg 9 genom en ny förbindelse från St Herrestad via Köpingsbro till Kabusa är viktigt ur trafiksäkerhets- och bullersynpunkt. En ny väg som minskar trafiken genom Nybrostrand (och även genom Sandskogen) medför minskad risk för olyckor när oskyddade trafikanter.

Användning av mark och vatten

Bevarandeprogrammet från 1985 omfattar inte Nybrostrand. I översiktsplanen har inte kommunen angett hur man ser på transformeringen av fritidsbebyggelse med mindre fritidshus till större permanentboende. Fritidsbebyggelse/permanentbebyggelse är lokaliserad till Nybrostrands östra del och omfattar ca 250 fastigheter där många idag utnyttjas för permanentboende. Det framgår inte av översiktsplanen (eller är oklart) om dessa boende omfattas av befolkningssiffran som anger antal boende i Nybrostrand. Frågeställningen påverkar behovet av bl.a. kommunikationer och kommunal service m.m. (I riktlinjer för säkerställande av riksintresse kustzonen anges att *"Fritidsbebyggelsen i Nybrostrand, som visar en tydlig säsongsbetonad verksamhet, kräver särskild hänsyn till RI kustzon"* vilket indikerar att man ser området som fritidsbebyggelse).

I karta över utbyggnadsområde I Nybrostrand har ett skogsområde mellan Åsastigen och Tingshögsvägen angetts som *"Befintlig stadsbygds och tätortsområde"*. Det är byalagets uppfattning att detta område bör bibehållas som grönområde och inte omfattas av ny bebyggelse.

Grönstråket längs Nybroån är viktigt ur rekreations och friluftsliv. Planen anger att Köpingsbro och Nybrostrand inte skall tillåtas växa ihop utan skiljas åt med grönstråk/jordbruksmark. Det är önskvärt att grönstråket längs Nybroån knyts samman med eventuella nya grönstråk i det föreslagna utbyggnadsområdet i Nybrostrand. Härigenom skapas goda förutsättningar för det rörliga friluftslivet.

Den föreslagna kopplingen för väg 9 mellan Kabusa och Herrestad via Köpingsbro måste prioriteras. Den nuvarande sträckning genom Nybrostrand och Sandskogen ger höga bullernivåer i befintlig bebyggelse samt medför stor risk för olyckor för oskyddade trafikanter när dessa skall korsa vägen på väg till stranden. Denna risk kommer dessutom att öka vid en eventuell etablering av en ny camping i öster. Detta gäller speciellt på sträckor med hastighet högre än 50 km/h dvs östra delarna av Nybrostrand (70 km/h) och östra delen av Sandskogen (80 km/h). På grund av den relativt begränsade sikten vid utfarten till väg 9 från en eventuell camping i öster samt på grund av generellt höga ljudnivåer från trafik på väg 9 anser Nybrostrands byalag det viktigt att hastigheten begränsas till 40 km/h eller maximalt 50 km/h inom hela Nybrostrand samt viss sträcka öster om utfarten från eventuell camping i öster. Fram till dess att en ny väg utförs mellan Kabusa och Stora Herrestad anser byalaget dessutom att all tung trafik bör förbjudas genom Nybrostrand och istället ledas via befintliga vägar norr om samhället, dvs Kabusa - Köpingsbro – St Herrestad.

Den tillkommande bebyggelsen i översiktsplanen avseende Nybrostrands utbyggnad i norr och i den fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro kommer att generera en betydande ökning av trafikflödet vilket lämpligtvis bör ledas ut via Tingshögsvägen. Om detta inte är möjligt är det byalagets uppfattning att en rondell måste utföras där Köpingsbrovägen ansluter till väg 9.

Hänsyn-, riksintressen och regleringar

Riksintresse för försvarsmakten avseende Kabusa skjutfält har redovisats i planen. Dock saknas redovisning av det influensområde som är kopplat till riksintresset och hur detta påverkar planeringen. Detta influensområde är större än riksintresseområdet och berör sannolikt Nybrostrand.

Övrigt

Det har vid samrådsmöte framkommit att det förekommer ett flertal "sällsynta växter" inom området som förslås för den nya campingen i den fördjupade översiktsplanen för Köpungebro. Byalaget anser att detta bör hanteras i den planerade gemensamma fördjupade översiktsplanen för Köpungebro och Nybrostrand.

Det har även framförts synpunkter på det olämpliga att etablera en ny camping i öster. Om kommunen anser att en camping skall etableras på aktuell plats kan Byalaget inte motsätta sig detta. Byalaget vill dock understryka att en sådan etablering ytterligare förvärrar trafikfarorna och bullerbesvären i Nybrostrand och avstyrker etableringen om inte trafikflödena och speciellt den tunga trafiken avleds från Kabusa mot Stora Herrestad.

Nybrostrands 2019-04-28

Nybrostrands byalag

Jan Ryd

Ordförande