

# Dialog om Översiktsplan för kommunen Ystad 2030, Nybrostrands byalag

---

2017-06-13

*Deltagare: Leila Ekman och Sofie Wedin, Ystad kommun*

*Georg Persson, Fleming Eklund och Jan Ryd, Nybrostrands byalag*

## Inledning

Mötet inleddes med att Leila och Sofie berättade vad översiktsplane-arbetet innebär, vad en översiktsplan är och nuläget för Nybrostrand; invånarantal, funktioner/service i byn och dokument i kommunen som behandlar Nybrostrand och som behöver beaktas i kommande arbete som t.ex. översiktsplanen med tillägg om kusthantering och utbyggnadsstrategi samt cykelplan som är under framtagande nu och ska ut på remiss så småningom).

Inom större delen av orten är marken detaljplanelagd, vilket styr vad man får bygga/inte bygga, hur man får bygga m.m. Ett större område i väster är detaljplanelagt och på väg att bebyggas. Området kommer tillskapa cirka 170 bostäder varav 70 är tomter för friliggande villa. Inom tidigare planlagd mark finns mark kvar där 20 kedjehus planeras stå klara om 4 år samt 28 friliggande villor. Enligt prognoser kommer 184 bostäder byggas från 2017-2030. Befolkningen 2016 var 1111 invånare. Fram till 2030 beräknas invånarantalet öka med 580 personer.

Översiktsplanen beräknas gå ut på samråd (första utkast som presenteras för allmänheten) våren 2018 och granskning (i princip färdigt förslag) efter valet 2018, innan den antas, enligt preliminär tidplan.

## Frågor som diskuterades under mötet:

*Varför blev det inte en gemensam FÖP (fördjupad översiktsplan) för Köpingsbro och Nybrostrand, som diskuterats förut?*

Detta är något som diskuterats länge och föreslogs i översiktsplanen från 2005. 2014 antogs en fördjupad översiktsplan för enbart Köpingsbro. Det hade varit bra och viktigt att kunna ta ett gemensamt grepp kring utvecklingen av de båda samhällena. Med en föp enbart för Köpingsbro upplevdes att för mycket fokus flyttades bort från Nybrostrand. Det är ok att Köpingsbro utvecklas då det är ett stationssamhälle men Nybrostrand får inte glömmas bort som en viktig koppling.

*Service och andra funktioner; vad utnyttjar Nybrostrands-borna? Var handlar man ex?*

Nybrostrand har förskola och de flesta barnen går därefter i Köpingsbro skola upp till och med mellanstadiet. Man handlar gärna på GEMA-livs i Köpingsbro för att gynna den lokala handlaren men troligtvis handlar många inne i Ystad på väg hem från jobb pga praktiska skäl. GEMA-livs har efterfrågat en ny lokalisering men inte fått stöd av centrala ICA för detta. En bra placering skulle vara i södra delen av Köpingsbro, då hamnar det närmre Nybrostrand. Det finns ett mindre utbud av basvaror på Hildas kiosk i Nybrostrand men det är svårt att få att gå runt då de små volymerna gör priserna höga.

Det planeras ett nytt LSS-boende ("stödboende") i Nybrostrand. Inrymmer denna tomt även

möjlighet till äldreboende? Det finns inget äldreboende på orten och det finns många äldre i Nybrostrand.

I Nybrostrand saknar man främst en samlingslokal och det är viktigt att en sådan skulle kunna nyttjas av många; både unga och äldre. Diskussioner har förts med kommunen om "halmtaksstugan" men den arrenderas av campingen. Man har också varit i kontakt med Marietorps naturskola. Vid vissa tillfällen har man hyrt scout-stugan men den rymmer inte många personer åt gången. Om Nybrostrand byggs ut och växer med fler invånare blir en samlingslokal ännu viktigare. För de yngre barnen finns fritidsverksamhet i Köpingsbro men de äldre barnen, som går i högstadiet och gymnasiet inne i Ystad har ingen plats att vistas på i Nybrostrand efter skoltid.

Utomhusbadet är en stor tillgång för orten. Även det utegym som tillkom genom ett medborgarförslag för ett par år sedan är ett positivt tillskott.

### *Trafiken*

Idag saknas en bra länk för att kunna ta sig upp till tåget från Köpingsbro om man inte cyklar. En buss-koppling eller annat som kan slussa Nybrostrands invånare upp till tåget i Köpingsbro hade varit mycket bra för orten. Kan man samutnyttja med skolskjutsen?

Österleden är inte optimal för cykling då cyklingen sker i blandtrafik med fordonstrafiken och skyltningen är otydlig. Byalaget anser att en bättre koppling hade varit att cykla genom Sandskogen på Militärvägen, den kopplingen hade varit positiv även för Köpingsbro. För Nybrostrands-bornas del är kopplingen till Ystad viktig. Kopplingen österut tror man främst är viktig för turismen och för de byar som ligger mot öster och som behöver kopplas mot Ystad via Nybrostrand.

Förbifarten vid Stora Herrestad är färdig och Trafikverket har gått ut med att de inte kommer satsa på nya vägar/förbifarter utan koncentrera sig på underhåll av det befintliga vägnätet. I översiktplanen bör dock effekterna av förbifarten vid St Herrestad ses över. Kan förbifarten avlasta rv 9? Hur blir belastningen på Kabusa-korset, kan det göras förbättring på sträckan mellan Köpingsbro och Kabusa? Idag är trafikbelastningen genom Nybrostrand högre än den på Dragongatan – vad händer när utbyggnadsområdet i väster står klart?

### *Försvaret/Skjutbanan*

I översiktplanen från 2005 pekas, förutom det detaljplanlagda området i väster, även utbyggnadsmöjligheter ut i norr och öster. I öster pekas området ut som ett utredningsområde men försvarsmakten har sagt nej till bebyggelse i detta läge pga närheten till skjutbanan. I nya översiktplanen behöver frågan lyftas med försvaret igen. Det har funnits intresse för både bostadsbebyggelse och camping i detta läge.

### *Hur tror byalaget att Nybrostrand ser ut 2030?*

Bostäderna inom planområdet i väster är utbyggda, kanske har det även tillkommit bostadsbebyggelse i norr. Campingen vid golfbanan är på plats. I en ännu längre framtid har Nybrostrand och Köpingsbro blivit en tydligare "enhet", genom pollett/jojo-korts-system hyrs skotrar i Nybrostrand som används för pendling med tåget i Köpingsbro.

Byalaget ser positivt på att byn skulle växa ytterligare i framtiden men samhällsfunktionerna behöver lösas, som trafiken på väg 9, kopplingen till tåget i Köpingsbro och samlingslokal på orten. Det finns planer på en kommunal camping i väster och det har lyfts intresse från

privatperson om att anlägga camping i öster. Det skulle ge tre campingområden i Nybrostrand. Hur ställer sig byn till det med de effekterna som följer? (trafik m.m.)

Nybrostrands byalag är positiva till ytterligare utbyggnad norröver i framtiden – i söder är det för låga marknivåer i för kustnära läge och det finns problematik kring fritidshusen i öster som görs om till permanentbostäder av samma anledning. Byalaget påpekar att de efterfrågat mätpunkter av kommunen längs kusten för att själva kunna följa förändringarna men fått nej på detta. Leila påpekar att det pågår strandfodring längs delar av kusten i Sandskogen och det positiva med detta är att denna sand flyttar sig mot Nybrostrand vilket gör stranden i Nybrostrand relativt stabil. Byalaget påpekar också att den klittervall som finns idag är hårt belastad av att den är populär som vandringsstig. Byalaget har funderingar på om det går att lägga ex bräddor på toppen för att minska belastningen från gående?

### **Sammanfattning**

Ystad kommun tar med sig i vidare arbete med översiktsplanen:

- Förbindelse till Köpingsbro och tåget
- Gc-väg i norr/Militärvägen mot Ystads Kommun
- Bättre förhållanden på Österleden (mycket trafik och höga hastigheter)
- Behovet av samlingslokal

Utbyggnad i framtiden, liksom mycket annat i diskussionerna om framtiden, vill byalaget också kunna lyfta med hela orten. Byalaget kommer fundera på att anordna en ”byträff” i höst där invånarna bjuds in för att gemensamt kunna diskutera dessa frågor. Bra om detta kan göras tidig höst för att kunna pareras in i kommunens arbete med översiktsplanen.